

UMOWA nr ZSS 63/..... /..... /2017

W dniu w Warszawie pomiędzy:
Zespołem Szkół Specjalnych Nr 63 z siedzibą w Warszawie 00-139, ul. Elektoralna 12/14,
NIP: 525-21-85-355, zwany dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:
Dyrektor - Celina Maszke – Kaczorek, pełnomocnictwo Prezydenta m. st. Warszawy
nr GP-OR.0052.2561/2015 z dnia 28.05.2015 r.,

a
Panem prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Urzędzie
Miasta i Gminy, pod nazwą, a
posiadającym

nr Regon:, nr NIP, PESEL: w dalszej części
umowy zwany **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego
zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. 2015 r. poz.
2164 z późn. zm./, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zakres robót objętych zamówieniem publicznym pod nazwą: **„Remont części piwnic i klatki schodowej oraz wymiana okien w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 63 w Warszawie”** opisaną w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia 2017 r. stanowiącą załącznik nr 2, w terminie określonym Umową, zwany dalej „robotami budowlanymi”.
2. Przedmiot Zamówienia winien być wykonany zgodnie z przedmiarem robót oraz ze wszystkimi warunkami określonymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań podanych w niniejszej Umowie, a także zgodnie z postanowieniami uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu będącego szczegółowym wykazem prac stanowiącym załącznik nr 3 do umowy i zasadami wiedzy technicznej oraz prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z terenem wykonywania robót i dokonał wizji lokalnej obiektu, w którym będzie realizował Przedmiot Zamówienia (budynek Szkoły przy ul. Elektoralnej 12/14 w Warszawie).

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin zakończenia wszelkich prac objętych umową ustala się dzień: 2017 r. tj. 45 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy.
 - a) Protokolarne przekazanie frontu robót polegać będzie na udostępnieniu terenu Szkoły, na którym wykonywane będą prace. Za dzień zakończenia robót uważać się będzie datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 - b) Przekazanie frontu robót polegać będzie na udostępnieniu części pomieszczeń Szkoły.

§3

ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w ramach ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zadania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty:
.....
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowy, których przedmiotem będą dostawa lub świadczenie usług związanych z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby w projektowanych (i zawartych) umowach:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) nie był dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury i rachunku potwierdzającego wykonanie danego świadczenia;
 - b) umowy te spełniały warunki umów na podwykonawstwo określone w SIWZ;
 - c) wprowadzenie procedury odbioru wykonanych prac, wykonanych usług tak, aby umożliwiła ona wypłatę wynagrodzenia;
 - d) wprowadzenie postanowień obligujących podwykonawców (dalszych podwykonawców) do przedstawiania dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, dostawy lub wykonania usług.
5. W sytuacji określonej w ust. 4 powyżej, Wykonawca przed zawarciem umowy na podwykonawstwo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy na wykonanie robót budowlanych (a także projektu jej zmiany).
6. W przypadku przewidywanego zawarcia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), zaakceptowanego przez Wykonawcę umów z dalszym podwykonawcą, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu projekt tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).
7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) projektu umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłasza pisemne **zastrzeżenia** do przedłożonego projektu:
 - a) w stosunku do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające warunków określonych SIWZ;
 - b) w stosunku do umowy o podwykonawstwo, której stroną jest podmiot niespełniających warunków określonych w SIWZ;
 - c) w stosunku do umowy regulującej wypłatę wynagrodzenia z podwykonawcą w terminie dłuższym niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonania zleconej usługi lub roboty budowlanej;
 - d) w stosunku do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której wartość jest wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna danemu Wykonawcy za tę część zamówienia.Brak złożenia przez Zamawiającego stosownych pisemnych zastrzeżeń w terminie powyższym oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo** (dalsze podwykonawstwo) wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) warunków określonych przez Zamawiającego w SIWZ. Obowiązek wskazany w niniejszym ustępie dotyczy również poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu ewentualnej zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu poświadczonej umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) jest obowiązany do złożenia pisemnego **sprzeciwu**:
 - a) w stosunku do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające warunków określonych SIWZ;

- b) w stosunku do umowy regulującej wypłatę wynagrodzenia z podwykonawcą w terminie dłuższym niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonania zleconej usługi lub roboty budowlanej;
- c) w stosunku do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której wartości jest wyższa, niż kwota wynagrodzenia należne danemu Wykonawcy za tę część zamówienia;
- d) w stosunku do umowy, którą odbiega od zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu tej umowy.

Brak złożenia stosownego pisemnego sprzeciwu w terminie powyższym oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W sytuacji, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowy na podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem będzie dostawa lub usługi niebędące robotami budowlanymi, wykonawca (a także podwykonawca i dalszy podwykonawca) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonego przez przedkładającego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostawy lub usług w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do doprowadzenia do zamiany umowy w w/w zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego naliczy karę umowną zgodnie z §18.
12. Postanowienia ust. 10 nie dotyczą umów o podwykonawstwo:
 - a) wartości mniejszej niż 0, 5% wartości umowy;
 - b) wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegających obowiązkowi wskazanemu w ust.10.
13. W wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy odnośnie podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach zawieranych z podwykonawcami odpowiedzialności za wady, aby ich termin nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy jakkolwiek zakres umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy rozliczenie za wykonane zakresy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, będą odbywać się według poniższych zasad:
 - a) Faktury za roboty budowlane, które składa Wykonawca i które obejmują również swym zakresem roboty wykonane przez podwykonawcę, będą wskazywały należne wynagrodzenie odrębne za wykonane roboty dla wykonawcy i podwykonawcy. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy udokumentowana będzie kopią faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem zaakceptowaną merytorycznie i formalnie przez Podwykonawcę.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę do przekazania należności Podwykonawcy oraz złożenia kserokopii przelewu (poświadczonej za zgodność z oryginałem) dokonanego na konto podwykonawcy. W przypadku braku potwierdzenia przekazania należności podwykonawcy Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia w części należnej wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego wyżej lub jako warunek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia zażąda przelewu wiarygodności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy w części stanowiącej nieregulowane zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu robót lub dostaw objętych niniejszą umową lub złożyć świadczenie do depozytu sądowego, według swojego wyboru.
16. Nie spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust.15 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za nieterminową zapłatę zobowiązań, w tym także z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot na poczet wynagrodzenia podwykonawcy. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawcy obciążają Wykonawcę.

17. Wykonawca, który po zawarciu umowy zrezygnuje z podwykonawcy udostępniającego zasoby na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji zamówienia, jest zobowiązany zaangażować innego podwykonawcę dysponującego zasobami odpowiadającymi zasobom niezbędnym do potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu albo alternatywnie musi przeprowadzić dowód samodzielnego spełniania warunków udziału w postępowaniu stosownie do art. 36b ust. 2 Pzp. Niewywiązanie się Wykonawcy z tego obowiązku może skutkować odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
Leszek Kowalak – specjalista ds. technicznych w ZSS Nr 63
2. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru:
.....
3. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
.....

§ 6

PRZEKAZANIE FRONTU ROBÓT

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie front robót w dniu

§ 7

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. **Warunki wykonania robót:**
 - 1) Roboty będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami oraz przepisami BHP i ppoż.
2. **Warunki odbioru robót:**
 - 1) Każdy element robót zanikających należy zgłosić do odbioru Inspektorowi Nadzoru, a dalsze etapy robót można kontynuować po uzyskaniu jego zezwolenia.
 - 2) Odbiór robót może nastąpić po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru. W przypadkach uzasadnionych Komisja Odbioru może zadecydować o potrąceniach wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia wad trwałych. W innych przypadkach Komisja ustali termin usunięcia ewentualnych usterek.
 - 3) Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji albo po zakończeniu robót odmówić przyjęcia całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu szkody ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

WARTOŚĆ UMOWY

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości nieprzekraczającej kwoty zł brutto (słownie:) zgodnie z ofertą wykonawcy.
2. Szczegółowa kwota wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego według faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku nr 3 do **SIWZ** i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia robót i wystawienia faktury końcowej w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót oraz przekazaniu dokumentów opisanych w **SIWZ**.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o odbiorze końcowym, dotyczącym zakresu prac będących przedmiotem umowy, na co najmniej trzy dni przed planowaną datą odbioru

robót. Odbiór końcowy potwierdzony zostanie spisaniem końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji stron umowy.

6. Do wszystkich protokołów Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w SIWZ.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w § 8 umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej do siedziby Zamawiającego faktury VAT, po wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego,
2. Termin zapłaty faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy ustala się na 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalają dzień, w którym Zamawiający polecił przelanie wynagrodzenia na jego konto.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
4. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) nieuregulowania należności z tytułu wykonanych prac lub świadczonych usług (zgłoszenie o bezpośrednią zapłatę), na podstawie umów o roboty budowlane, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 4 Umowy oraz umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) na dostawę i usługi, które zostały zgłoszone Zamawiającemu zgodnie z § 4 Umowy, Zamawiający:
 - a) niezwłocznie nie później, niż w terminie 7 dni od uzyskania zgłoszenia o bezpośrednią zapłatę, skieruje do Wykonawcy pismo informujące o fakcie złożenia przez podwykonawcę stosownego zgłoszenia, wzywając do zgłoszenia ewentualnych uwag pod rygorem wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy);
 - b) jest uprawniony do wstrzymania wypłaty Wykonawcy należnej części wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniom zgłoszonym przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) biorącym udział w realizacji części zamówienia.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma informującego o złożonym wniosku o wypłatę bezpośrednią Zamawiający jest uprawniony:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Nieuregulowanie lub nieterminowe uregulowanie przez Wykonawcę należności na rzecz podwykonawców, dalszych podwykonawców, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 18 Umowy.
8. Nieuregulowanie przez Zamawiającego płatności na skutek okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot na poczet wynagrodzenia podwykonawcy. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i dostarczyć Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego i złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót protokoły pomiarów instalacji elektrycznej, sanitarnej wykonanych w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz dokumentacji powykonawczej wykonanej w dwóch egzemplarzach.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i ruchu drogowego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
 - 2) wykonanie umowy z zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, Ppoż. oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) i zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) użycie do realizacji umowy materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (Prawo Budowlane),
 - 4) utrzymanie należytego porządku w trakcie wykonywania prac oraz staranne usuwanie resztek materiałów i odpadów poza teren Szkoły,
 - 5) informowanie Zamawiającego pisemnie o terminie zakrycia robót oraz terminie odbioru robót zanikających; w przypadku nie powiadomienia Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - 6) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 7) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji umowy - naprawienie ich i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego,
 - 8) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy,
 - 9) ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami najpóźniej przed terminem przekazania frontu robót. Umowa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z prawidłową działalnością gospodarczą podlega akceptacji Zamawiającego,
 - 10) usuwanie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin usterek wskazanych przez inspektora nadzoru.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie wynoszące 10 % wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty tj. zł. (słownie:)
w formie: gotówkowej na konto Zamawiającego w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. nr 45-1030-1508-0000-0005-5009-9063*** /gwarancji bankowej* / gwarancji ubezpieczeniowej*/poręczeniu*
(* *niepotrzebne skreślić*).
2. Ustala się, że 70% sumy wpłaconego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury końcowej do Zamawiającego. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% sumy, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie terminu rękojmi na pisemny wniosek złożony przez Wykonawcę.
3. Zamawiający potrąci 30% wartości zabezpieczenia tj., zł /słownie:faktury wystawionej przez Wykonawcę, w sytuacji, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w gwarancjach bankowych,

gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach i termin tego zabezpieczenia upływie z chwilą zakończenia realizacji całości zamówienia.

4.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach.
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od daty określonej w § 6, tj. od udostępnienia frontu robót.
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z Winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa § 4, co najmniej trzykrotnie;
 - 2) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 na sumę większą niż 5% wartości umowy.
 - 3) Wykonawca, który po zawarciu umowy zrezygnował z podwykonawcy udostępniającego zasoby na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji zamówienia, i pomimo obowiązku do zaangażowania innego podwykonawcy dysponującego zasobami odpowiadającymi zasobom niezbędnym do potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, albo alternatywnie udowodnienia zdolności samodzielnego spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie wykonał tego w terminie 14 dni od daty zakończenia współpracy z podwykonawcą.
 - 4) Zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe układowe lub likwidacyjne, albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie.
3. Rozwiązanie umowy (w trakcie realizacji prac):
 - 1) Zamawiający może rozwiązać umowę w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres, co najmniej 14 dni,
 - b) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej, jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
 - d) jeżeli Wykonawca opóźnia się w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 1 pkt, 3 o co najmniej 14 dni.
 - 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, inspektor nadzoru winien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość niezużytych i pozostawionych na budowie materiałów, na podstawie protokołu zaawansowania prac.
 - 3) Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 3 pkt 2 następuje w obecności Wykonawcy, chyba, że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 13

BEZPIECZEŃSTWO I AWARIA

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii - potwierdzone sporządzonym protokołem konieczności.

§ 14

ODBIOR ROBÓT

1. Po zakończeniu całości robót objętych umową Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu siedmiu dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, wpisem do dziennika budowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru jest protokół końcowy podpisany przez strony umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które:
 - 1) usunąć się nie dadzą - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie dodatkowego terminu do usunięcia wad nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający rozwiąże umowę lub dokona odbioru przedmiotu umowy i obniży odpowiednio wynagrodzenie.

§ 15

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) zakresu/sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
 - 2) zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,
 - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 3) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, lub wyniknięcia podczas realizacji podziemnej sieci nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi uzbrojeniami,
 - c) wystąpienia anomalii pogodowych publikowanych w oficjalnych komunikatach Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - d) wystąpienia warunków gruntowych realizacji inwestycji, znacząco odbiegających od opisanych w dokumentacji technicznej,
 - e) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów.
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót,

- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym,
 - 6) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
 - 7) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz., 290 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
 - 8) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 7.
 4. W przypadku zmian dotyczących dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w przepisie art. 144 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu w czasie realizacji umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, jednak nie później niż 5 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.
 5. W przypadku wyniknięcia w czasie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 2, i które są niezbędne do prawidłowej realizacji całości lub części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać ich przed zawarciem aneksu do Umowy, uwzględniającego ich wykonanie, pod rygorem zrzecnięcia się ewentualnego wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części przedmiotu Umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji.
 7. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie obowiązków objętych niniejszą umową, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie, za terminową realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności za terminową realizację Przedmiotu Umowy tylko wtedy, jeżeli udowodni, iż nienależyte wykonanie Umowy jest wynikiem:
 - a) działania siły wyższej;
 - b) czynności podjętych przez Wykonawcę zgodnie z pisemnym poleceniem Zamawiającego, jeżeli Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji takiego polecenia prawidłowo doręczył Zamawiającemu pisemną informację, iż spowoduje to nieprawidłową realizację Przedmiotu Umowy, a pomimo to Zamawiający podtrzymał swoje polecenie, a ujawnione nieprawidłowości są tożsame z innymi, o których Wykonawca uprzedzał na piśmie Zamawiającego;
3. Okres rękojmi Wykonawcy na Przedmiot Umowy wynosi..... miesiące, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeśli wykonane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
5. Zamawiający może żądać z tytułu rękojmi usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia,

- a w wypadku określonym w § 12 odstąpić od umowy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości robót stanowiących Przedmiot Umowy na okres **miesiące**, licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
 7. Zamawiający może z tytułu gwarancji żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
 8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 9. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady lub usterek budowlanych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 10. Wszelkie wady i usterki robót budowlanych ujawnione w okresie rękojmi lub/i gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu pisemnego zgłoszenia wady. Powyższy terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go powstałymi z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 11. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub ich nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
 12. Okres rękojmi lub/i gwarancji dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady.
 13. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 14. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistnieniu wady bądź usterki przekazując mu kopię protokołu, w którym stwierdzone wady zostaną szczegółowo opisane.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się w terminie 3 dni do treści protokołu oraz wskazania terminu i sposobu usunięcia wad.
 16. Usunięcie wady zostaną stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z zakresem robót i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dokona zabezpieczenia budowy na koszt własny.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0, 5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub za wady w okresie rękojmi w wysokości 0, 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad w uzgodnionym terminie, kara ulega podwyższeniu o 1% licząc

- od dnia upływu tego terminu. Kara umowna z powyższego tytułu nie może wynosić więcej niż 30% wynagrodzenia brutto,
- c) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), wysokości 0, 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu zmiany takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, wysokości 0, 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0, 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia będącego następstwem pisemnego sprzeciwu Zamawiającego wskazanego w § 4, w wysokości 0, 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej, lecz nie później niż 14 dni od momentu jej wystawienia. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara będzie potrącona z bieżących płatności.
 3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 19

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 20

Bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 21

KLAUZULA JAWNOŚCI

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Ze względu na tajemnice przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1 nie będą podlegały informacje zawarte w niniejszej umowie stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych przedmiotową umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 23

Sprawy sporne wynikające w trakcie realizacji umowy, a związane z jej treścią będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót

Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy

Załącznik nr 3 – Harmonogram robót.